

Утвержден
Решением общего собрания членов
некоммерческого садоводческого товарищества
«Горизонт»
Протокол 6/н от 15.08.2020

УСТАВ

Некоммерческого Садоводческого Товарищества
«Горизонт»
(новая редакция)

с. Русская Гвоздевка, Рамонский район.
Воронежская область,
2020

1. Общие положения

1.1. Некоммерческое садоводческое товарищество «Горизонт» (далее - Товарищество) создано и осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации. Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.07.2017 № 217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменения в отдельные законодательные акты Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Воронежской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и настоящим Уставом, и решениями органов управления Товарищества.

1.2. Земельный массив состоит из индивидуальных садовых земельных участков и земель общего пользования.

1.3. Настоящая редакция Устава Некоммерческого садоводческого товарищество «Горизонт» принята в связи с необходимостью приведения текста Устава в соответствие с положениями Федерального закона №217-ФЗ от 29 июля 2017 года «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменения в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее по тексту Федеральный Закон).

1.4. Организационно-правовая форма Товарищества - товарищество собственников недвижимости. Вид товарищества - некоммерческое садоводческое товарищество.

1.5. Полное наименование Товарищества - Некоммерческое садоводческое товарищество «Горизонт», сокращенное наименование - НСТ «Горизонт».

1.6. Место нахождения Товарищества: Российская Федерация, Воронежская область, Рамонский район, с. Русская Гвоздевка.

Почтовый адрес: 396038, Воронежская область, Рамонский район, с. Русская Гвоздевка.

1.7. Товарищество создано на неограниченный срок.

1.8. Собственники садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, вправе создать лишь одно садоводческое некоммерческое товарищество для управления имуществом общего пользования, расположенным в границах данной территории садоводства.

2. Предмет и цели деятельности Товарищества. Устав Товарищества. Порядок внесения изменений в Устав Товарищества

2.1. НСТ «Горизонт» - некоммерческая организация, учрежденная гражданами для совместного владения, пользования и в установленных федеральным законом пределах распоряжения имуществом общего пользования, находящимся в их общей долевой собственности или в общем пользовании, а также для следующих целей:

- 1) создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства;
- 2) содействие гражданам в освоении земельных участков в границах территории садоводства;
- 3) содействие членам товарищества во взаимодействии между собой и с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также защита их прав и законных интересов.

2.2. Для ведения садоводства граждане используют свой садовый земельный участок - земельный участок, предназначенный для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей. Садовый дом может быть признан жилым домом, жилой дом может быть признан садовым домом в порядке, предусмотренном Правительством Российской Федерации.

Запрещается на территории садовых участков строительство и установка торговых точек, и торговля из них, кроме мест, определенных общим собранием, в местах общего пользования, содержание питомников для животных.

2.3. Для решения общих социально-хозяйственных задач используется имущество общего пользования - имущество (в том числе земельные участки). предназначенное для обеспечения в пределах территории Товарищества потребностей его членов в проходе, проезде, водоснабжении и водоотведении, электроснабжении газоснабжении, теплоснабжении, охране, организации отдыха и иных потребностей (дороги, водонапорные башни, общие ворота и заборы, котельные, детские и спортивные площадки, площадки для сбора мусора, противопожарные сооружения и тому подобное).

2.4. Настоящий Устав является основным юридическим документом, устанавливающим организацию и порядок деятельности Товарищества. Устав на законодательной основе комплексно регулирует правоотношения с участием

Товарищества и его членов, связанные с реализацией прав на земельные участки, землю и имущество общего пользования и ведения садоводства.

2.5. Решения органов управления и контроля Товарищества не должны противоречить настоящему Уставу.

2.6. Требования настоящего Устава обязательны для исполнения органами управления и контроля, а также членами Товарищества.

2.7. Члены Товарищества имеют право ознакомиться с Уставом в любое время.

2.8. Проект вносимых изменений и (или) дополнений к Уставу, а также его новой редакции размещаются на сайте Товарищества, доске объявлений, а также в виде сообщений на адреса электронной почты не позднее, чем за тридцать дней до проведения общего собрания по утверждению новой редакции Устава, дополнений и (или) изменений к нему. Предложения и замечания членов товарищества, оформленные в письменном виде, принимаются правлением Товарищества в течении двадцати пяти дней с момента размещения вышеназванного проекта на сайте Товарищества, доске объявлений, а так же в виде сообщений на адреса электронной почты, которое готовит уточненный проект изменений и (или) дополнений к Уставу, а так же его новой редакции.

2.9. Изменения и (или) дополнения к Уставу, а также его новая редакция обсуждается и утверждается правомочным общим собранием членов Товарищества большинством в 2/3 голосов и представляются в регистрирующие органы по месту регистрации юридических лиц, при этом дополнения и изменения к Уставу оформляются письменно.

2.10. Все члены Товарищества считаются ознакомленными с настоящим Уставом и любыми изменениями и (или) дополнениями к нему по истечении десяти дней с момента после его (их) государственной регистрации в уполномоченном органе.

3. Правовое положение и полномочия Товарищества

3.1. Товарищество считается созданным с момента его государственной регистрации, имеет в собственности обособленное имущество, приходно-расходную смету, печать с полным наименованием товарищества на русском языке.

3.2. Товарищество вправе в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации, иметь штампы и бланки со своим наименованием.

3.3. Товарищество, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, вправе:

- осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных Федеральным законом и Уставом Товарищества;
- отвечать по своим обязательствам своим имуществом;
- от своего имени приобретать и осуществлять имущественные неимущественные права;
- создавать специальные и другие фонды Товарищества и расходовать средства этих фондов на реализацию задач, предусмотренных Уставом Товарищества;
- заключать договоры;
- выступать истцом и ответчиком в суде;
- обращаться в суд, арбитражный суд о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов Товарищества;
- осуществлять иные не противоречащие законодательству Российской Федерации и законодательству субъектов Российской Федерации правомочия.

3.4. Товарищество как некоммерческая организация вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано.

3.5. Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов и члены Товарищества не отвечают по обязательствам Товарищества.

4. Средства и имущество Товарищества

4.1. Товарищество, являясь юридическим лицом, может иметь в собственности и аренде: земельные участки, здания, строения, сооружения, жилищный фонд, транспорт, оборудование, инвентарь, имущество культурно-просветительного и оздоровительного назначения, денежные средства и иное имущество, необходимое для материального обеспечения деятельности Товарищества, указанной в настоящем уставе.

4.2. Имущество Товарищества может состоять из:

4.2.1. Имущества, являющегося совместной собственностью его членов.

4.2.2. Имущества, являющегося совместной собственностью собственников земельных участков, расположенных в границах ведения садоводства Товарищества.

4.2.3. Имущества, находящегося в собственности Товарищества как юридического лица.

4.2.4. Имущества, находящегося в аренде Товарищества как юридического лица.

4.3. Имущество общего пользования, приобретенное или созданное Товариществом за счет взносов членов Товарищества, является совместной собственностью его членов.

4.4. Источниками формирования и содержания имущества Товарищества в денежной форме являются взносы членов Товарищества и платежи лиц, ведущих садоводство, без участия в товариществе.

4.5. Взносы - денежные средства, вносимые членами Товарищества на расчетный счет Товарищества на цели и в порядке, которые определены уставом, решениями общих собраний членов и действующим законодательством.

4.5.1. Членские взносы устанавливаются решением общего собрания членов Товарищества и могут быть использованы исключительно на расходы, связанные:

1) с содержанием имущества общего пользования товарищества;

2) с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими поставку энергоресурсов, вывоз ТКО на основании договоров, заключенных с этими организациями;

3) с благоустройством земельных участков общего назначения;

4) с охраной территории садоводства и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;

5) с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры;

6) с оплатой услуг и работ лицам, с которыми заключены договора гражданско-правового характера;

7) с организацией и проведением общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний;

8) с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

4.5.2. Целевые взносы устанавливаются решением общего собрания членов Товарищества и могут быть направлены на расходы, исключительно связанные:

- 1) с созданием или приобретением необходимого для деятельности товарищество имущества общего пользования;
- 2) с модернизацией, реконструкцией и ремонтом имущества общего пользования;
- 3) с реализацией иных мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов товарищества.

4.5.3. Платежи лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе, - плата за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом, вносимая на расчетный счет Товарищества, в порядке, установленном Федеральным законом для уплаты взносов членами товарищества.

4.6. Суммарный ежегодный размер платы для лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе равен суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов для члена товарищества, рассчитанных в соответствии с Федеральным законом и уставом товарищества.

4.7. Размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы товарищества и финансово-экономического обоснования, утверждаемых общим собранием членов товарищества.

4.8. Приходно-расходная смета составляется на финансовый год (на период с 01 января по 31 декабря).

4.9. Финансово-экономическое обоснование размера взносов утверждается решением общего собрания членов Товарищества и служит для определения размера взносов в зависимости от площадей земельных участков правообладателей с учетом возможных планируемых поступлений.

4.10. Целевые взносы вносятся на расчетный счет товарищества в порядке, размере и в сроки, утвержденные решением общего собрания членов Товарищества Датой внесения взноса является дата поступления денежных средств на расчетный счет Товарищества в банке.

4.11. Членские взносы вносятся на расчетный счет товарищества в утвержденном размере платежами в сроки: первый платеж 50%-до 01 июня, второй платеж 50%-до сентября года, на который они установлены решением общего собрания членов. Датой внесения взноса является дата поступления денежных средств на расчетный счет Товарищества в банке.

4.12. Товарищество осуществляет расчеты по своим обязательствам по безналичному расчету.

4.13. Наличие/отсутствие членства в Товариществе, неиспользование собственником земельного участка и принадлежащей ему недвижимости отказ от пользования общим имуществом не являются основанием для освобождения полностью или частично от участия в общих расходах на содержание и ремонт общего имущества.

4.14. В случае неуплаты взносов и платежей в течение более чем двух месяцев с момента возникновения обязанности по оплате соответствующего платежа или взноса, Товарищество имеет право обратиться в суд за взысканием задолженности по уплате взносов с членов Товарищества и платы с граждан (правообладателей, собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства), ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе, в судебном порядке.

4.15. В случае наличия у члена Товарищества и лица, ведущего садоводство без участия в Товариществе, задолженности по оплате за предыдущие периоды, указанные лица производят оплату за каждый период, в котором образовалась задолженность, в размере платы, установленной на текущий год, в котором осуществляется добровольное погашение или взыскание задолженности в судебном порядке.

4.16. В случае несвоевременной или неполной уплаты членами Товарищества членских и целевых взносов и несвоевременного и неполного внесения платы лицами, ведущими садоводство без участия в товариществе, установлена пеня за время просрочки оплаты в размере 0,2% от суммы неоплаченного взноса и платежа за каждый день просрочки, не менее 100 рублей в месяц и не более суммы долга. Указанная пеня в случае отказа лиц от добровольной оплаты взыскивается в судебном порядке.

4.17. На основании решения общего собрания членов Товарищества доход от хозяйственной деятельности Товарищества используется для оплаты расходов на содержание имущества общего пользования.

4.18. Средства садоводческого некоммерческого товарищества могут также пополняться за счет поступлений от организаций и предприятий, оказывающих финансовую и иную помощь, а также за счет благотворительных взносов и пожертвований.

4.19. Порядок учета, хранения и расходования средств устанавливается решением общего собрания членов Товарищества.

4.20. Ни для кого из членов Товарищества никакие льготы по членским и целевым взносам не допускаются.

5. Членство в Товариществе. Порядок приема в члены Товарищества, выхода и исключения из числа членов Товарищества. Права, обязанности и ответственность членов Товарищества

5.1. Членами товарищества могут являться исключительно физические лица, имеющие садовые земельные участки в границах Товарищества. Членами Товарищества в соответствии с законодательством РФ могут стать наследники членов Товарищества, а также лица, приобретшие права на садовые земельные участки в результате зарегистрированных сделок.

5.2. Умерший правообладатель садового земельного участка исключается из реестра Товарищества без решения общего собрания. Его наследники, принявшие наследство, принимаются в члены Товарищества по их заявлению.

5.3. В случае отчуждения садового земельного участка по зарегистрированной в установленном порядке сделке, прежний правообладатель исключается из реестра членов Товарищества без решения общего собрания, а новый принимается в члены товарищества по его заявлению, которое подается в правление Товарищества для вынесения его на рассмотрение общего собрания членов Товарищества.

В заявлении указываются:

- 1) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя;
- 2) адрес места жительства заявителя;
- 3) почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;
- 4) номер телефона адрес электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии);
- 5) согласие заявителя на соблюдение требований устава Товарищества;
- 6) согласие на обработку персональных данных.

5.4. К заявлению прилагаются копии документов о правах на садовый земельный участок, расположенный в границах территории Товарищества.

5.5. Член Товарищества обязан предоставить правлению Товарищества достоверные личные данные и своевременно информировать правление Товарищества об их изменении в течение 10 календарных дней.

5.6. Товарищество не отвечает за последствия неполучения членом Товарищества юридически значимых сообщений, в том числе, о дате проведения общего собрания членов Товарищества, при условии несвоевременного представления информации членом Товарищества о месте его постоянного нахождения, отличной от сведений, содержащихся в реестре членов Товарищества.

5.7. Днем приема в члены Товарищества лица, подавшего заявление, является день принятия соответствующего решения общим собранием членов Товарищества.

5.8. В приобретении членства Товарищества должно быть отказано в случае, если лицо, подавшее заявление:

1) было ранее исключено из числа членов этого Товарищества в связи с нарушением обязанности по своевременной уплате членских взносов и не устранило указанное нарушение;

2) не является собственником или правообладателем земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества;

3) не представило необходимые документы в полном объеме;

4) представило заявление, не соответствующее требованиям, указанным настоящим Уставе.

5.9. Каждому члену Товарищества в течение трех месяцев со дня приема в его члены Председателем Товарищества выдается членская книжка. Форма и содержание членской книжки устанавливаются решением общего собрания членов Товарищества.

5.10. Прекращение членства в Товариществе возможно в связи с добровольным выходом члена Товарищества из Товарищества. Прекращение членства наступает со дня подачи членом Товарищества заявления в правление Товарищества. При этом принятие решения органами Товарищества о прекращении членства в Товариществе не требуется.

5.11. Членство в Товариществе прекращается принудительно решением общего собрания членов товарищества со дня принятия такого решения или с иной даты определенной данным решением, в связи:

- с неуплатой взносов в течение более двух месяцев с момента возникновения этой обязанности;

- с осуществлением действий, наносящих материальный ущерб имуществу Товарищества и собственникам земельных участков;
- с осуществлением самовольного захвата или самостоятельного распределения земель общего пользования;
- систематическим невыполнением требований Устава, решений общего собрания членов Товарищества и решений Правления Товарищества.

Председатель Товарищества не позднее чем за месяц до дня проведения общего собрания членов Товарищества, на котором планируется рассмотреть вопрос об исключении члена Товарищества, направляет данному члену Товарищества предупреждение о недопустимости неисполнения обязанности по своевременной оплате взносов, иных нарушений, содержащее рекомендации по устранению нарушения исполнения этой обязанности по адресам, указанным в реестре членов товарищества (при наличии электронного адреса уведомление направляется только в форме электронного сообщения). Член Товарищества должен быть проинформирован в порядке, установленном п. 10.15 Устава, о дате, времени и месте проведения общего собрания членов товарищества, на котором должен быть рассмотрен вопрос об исключении его из числа членов Товарищества. Решение общего собрания членов Товарищества о принудительном прекращении членства в Товариществе может быть обжаловано в судебном порядке. В случае исключения члена Товарищества в порядке, установленном настоящим пунктом, в течение десяти дней с момента вынесения решения об исключении ему по указанным в реестре членов Товарищества адресам (при наличии электронного адреса уведомление направляется только в форме электронного сообщения), направляется копия такого решения, а также уведомление, в котором указываются:

- 1) дата проведения общего собрания членов Товарищества, на котором было принято решение об исключении члена Товарищества;
- 2) обстоятельства, послужившие основанием для прекращения членства в Товариществе;
- 3) условия, при выполнении которых исключенный из числа членов Товарищества гражданин может быть принят в Товарищество вновь после устранения нарушения, послужившего основанием для принудительного прекращения его членства в Товариществе.

6. Реестр членов Товарищества

6.1. Председателем Товарищества или иным уполномоченным членом правления Товарищества создается Реестр членов Товарищества и осуществляется его ведение.

6.2. Обработка персональных данных, необходимых для ведения реестра членов Товарищества, осуществляется в соответствии с Федеральным законом и законодательством Российской Федерации о персональных данных.

6.3. Реестр членов Товарищества должен содержать данные о членах Товарищества:

1) фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя;

2) адрес места жительства заявителя;

3) почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;

4) адрес электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии), номер телефона заявителя;

5) кадастровый (условный) номер земельного участка, правообладателем которого является член Товарищества.

6.4. Член Товарищества обязан предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов Товарищества, и своевременно информировать председателя Товарищества или иного уполномоченного члена правления Товарищества об их изменении в срок, установленный п. 5.5 настоящего Устава.

6.5. В случае неисполнения требования, установленного п. 6.4 настоящего Устава член Товарищества несет риск отнесения на него расходов товарищества, связанных с отсутствием в реестре членов Товарищества актуальной информации.

6.6. В отдельный раздел реестра членов Товарищества могут быть внесены сведения о лицах, занимающихся ведением садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории товарищества, без участия в товариществе с согласия таких лиц. В случае отказа в предоставлении такого согласия эти лица несут неблагоприятные последствия отказа, в том числе, связанные с невозможностью их извещения о фактах деятельности Товарищества.

7. Права и обязанности граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке на территории Товарищества

7.1. Граждане вправе вести садоводство в индивидуальном порядке. Ведение садоводства на садовых земельных участках, расположенных в границах территории

Товарищества, без участия в товариществе может осуществляться собственниками или в случаях, установленных частью 11 статьи 12 Федерального закона правообладателями садовых земельных участков, не являющимися членами Товарищества.

7.2. Лица, указанные в п. 7.1 Устава, вправе использовать имущество общего пользования, расположенное в границах территории Товарищества на равных условиях и в объеме, установленном для членов Товарищества.

7.3. Лица, ведущие садоводство индивидуально без участия в Товариществе обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории Товарищества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном настоящим Уставом и Федеральным законом для уплаты взносов членами Товарищества.

7.4. Суммарный ежегодный размер платы, предусмотренной п. 4.5.3, п. 7.3 настоящего Устава, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена товарищества, рассчитанных в соответствии с Федеральным законом и настоящим Уставом товарищества. Плата вносится на расчетный счет Товарищества в сроки, установленные для уплаты взносов членами товарищества.

7.5. В случае невнесения платы, предусмотренной частью 7.3 настоящей статьи, данная плата взыскивается Товариществом в судебном порядке с учетом условий предусмотренных п.п. 4.14-4.16 настоящего Устава.

7.6. Лица, ведущие садоводство индивидуально без участия в Товариществе вправе принимать участие в общем собрании членов товарищества. По вопросам, указанным в пунктах 10.1.4, 10.1.5, 10.1.6, 10.1.18, 10.1.19 настоящего Устава лица, указанные в п. 7.1, вправе принимать участие в голосовании при принятии по указанным вопросам решений общим собранием членов товарищества. По иным вопросам повестки общего собрания членов товарищества лица, указанные в п. 7.1, в голосовании при принятии решения общим собранием членов товарищества участия не принимают.

7.7. Лица, указанные в п.7.1 Устава, обладают правом знакомиться и по заявлению получать за плату, размер которой устанавливается решением общего собрания

членов товарищества, заверенные печатью товарищества и подписью председателя Товарищества копии следующих документов:

- 1) устава товарищества с внесенными в него изменениями, документа, подтверждающего факт внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц;
- 2) бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества, приходно-расходных смет товарищества, отчетов об исполнении таких смет;
- 3) заключения ревизионной комиссии товарищества;
- 4) документов, подтверждающих права товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;
- 5) протокола собрания об учреждении товарищества, протоколов общих собраний членов товарищества, заседаний правления товарищества и ревизионной комиссии товарищества;
- 6) финансово-экономического обоснования размера взносов;

7.8. Лица, указанные в п.7.1 Устава, обладают правом обжаловать решения органов товарищества, влекущие для этих лиц гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законом.

7.9. В случае непредставления лицами, ведущими садоводство без участия в товариществе, информации, необходимой для внесения в отдельный раздел реестра членов, товарищество не несет ответственности за ненадлежащее уведомление о проведении общего собрания членов.

7.10. Лица, указанные в п.7.1 Устава, обязаны соблюдать требования, связанные с осуществлением деятельности в границах территории садоводства, установленные действующим законодательством и уставом товарищества, в том числе, но, не ограничиваясь, п. 8.2.5-8.2.10 Устава.

8. Права и обязанности членов Товарищества

8.1. Член Товарищества имеет право:

- 8.1.1. Избирать и быть избранным в органы управления Товарищества;
- 8.1.2. Участвовать в управлении делами товарищества;
- 8.1.3. Добровольно прекратить членство в товариществе;

8.1.4. Обжаловать решения органов товарищества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены действующим законодательством;

8.1.5. Подавать в органы товарищества заявления (обращения, жалобы) в порядке, установленном Федеральным законом и уставом товарищества

8.1.6. Вносить в любое время добровольные взносы или платежи;

8.1.7. Осуществлять другие права, предусмотренные настоящим уставом;

8.1.8. Знакомиться и по заявлению получать за плату, размер которой устанавливается решением общего собрания членов товарищества, заверенные печатью товарищества и подписью председателя Товарищества копии следующих документов:

1) устава товарищества с внесенными в него изменениями, документа, подтверждающего факт внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц;

2) бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества, приходно-расходных смет товарищества, отчетов об исполнении таких смет;

3) заключения ревизионной комиссии товарищества;

4) документов, подтверждающих права товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;

5) протокола собрания об учреждении товарищества, протоколов общих собраний членов товарищества, заседаний правления товарищества и ревизионной комиссии товарищества;

6) финансово-экономического обоснования размера взносов.

8.2. Член Товарищества обязан:

8.2.1. Не нарушать права других членов товарищества и лиц, осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе.

8.2.2. Исполнять решения, принятые председателем товарищества и правлением товарищества, в рамках полномочий, установленных действующим законодательством или возложенных на них общим собранием членов товарищества.

8.2.3. Нести ответственность за нарушение обязательств по участию в управлении Товариществом, по внесению обязательных платежей и иных взносов.

8.2.4. Своевременно вносить обязательные платежи, взносы в размерах, установленных решениями общего собрания членов Товарищества, сметой доходов и расходов Товарищества, исполнять обязательства по оплате части стоимости электрической энергии, потребленной при использовании объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования Товарищества, и части потерь электрической энергии, возникших в объектах электросетевого хозяйства, принадлежащих Товариществу.

8.2.5. Обеспечить установку индивидуальных приборов учета энергоресурсов на границе земельного участка. При отсутствии технической возможности установки прибора учета на границе земельного участка прибор учета подлежит установке в месте, максимально приближенном к границе земельного участка, в котором имеется техническая возможность его установки. Собственники земельных участков обязаны исполнять обязательства по оплате части стоимости электрической энергии, потребленной при использовании объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования Товарищества, и части потерь электрической энергии, возникших в объектах электросетевого хозяйства, принадлежащих Товариществу.

8.2.6. Обеспечивать надлежащее состояние электропроводки, выполнять требования лица, ответственного за электрохозяйство Товарищества, по устранению выявленных нарушений.

8.2.7. Не присоединять токоприемники помимо электрического счетчика, не нарушать схемы учета электроэнергии, допускать должностных лиц к проверке состояния электроустановок потребителя или приборов электроэнергии.

8.2.8. Не допускать самовольное расширение границ земельного участка за счет территории общего пользования Товарищества, самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка без предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок.

8.2.9. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле, как природному и хозяйственному объекту.

8.2.10. Соблюдать иные обязанности, связанные с осуществлением деятельности в границах территории садоводства, установленные действующим законодательством и уставом товарищества.

9. Органы управления Товарищества

9.1. Высшим органом товарищества является общее собрание членов Товарищества.

9.2. Правление Товарищества является постоянно действующим коллегиальным исполнительным органом Товарищества.

9.3. Председатель Товарищества является единоличным исполнительным органом Товарищества.

9.4. Для целей, предусмотренных уставом товарищества, должна быть образована ревизионная комиссия.

9.5. Председатель товарищества, члены правления товарищества, ревизионная комиссия избираются на общем собрании членов товарищества на срок, установленный настоящим уставом, тайным или открытым голосованием. Решение о порядке голосования (тайное или открытое) принимается общим собранием членов товарищества простым большинством голосов от общего числа присутствующих на таком собрании членов товарищества.

9.6. Лица, избранные в исполнительные органы товарищества, продолжают осуществлять свои полномочия до избрания новых исполнительных органов товарищества.

9.7. Решения органов товарищества, принятые в пределах компетенции таких органов, являются обязательными для исполнения всеми членами товарищества.

10. Общее собрание членов Товарищества

10.1. К исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества относятся следующие вопросы:

10.1.1. Изменение устава Товарищества.

10.1.2. Избрание органов Товарищества (председателя, членов правления), ревизионной комиссии (ревизора), досрочное прекращение их полномочий.

10.1.3. Определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя Товарищества, членов правления Товарищества, членов ревизионной комиссии, а также иных лиц, с которым Товариществом заключены трудовые договоры.

10.1.4. Принятие решения о приобретении Товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действия для приобретения указанных земельных участков.

10.1.5. Принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования.

10.1.6. Принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория садоводства.

10.1.7. Прием граждан в члены Товарищества, исключение граждан из числа членов Товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены Товарищества.

10.1.8. Утверждение отчетов Ревизионной комиссии.

10.1.9. Утверждение положения об оплате труда работников и членов органов Товарищества, членов Ревизионной комиссии (ревизора), заключивших трудовые договоры с Товариществом (или гражданско-правовые, в случаях, определенных действующим законодательством).

10.1.10. Принятие решений о создании ассоциаций (союзов) товариществ, вступлении в них или выходе из них.

10.1.11. Утверждение порядка ведения общего собрания членов Товарищества, деятельности председателя и правления Товарищества, деятельности Ревизионной комиссии Товарищества.

10.1.12. Рассмотрение жалоб членов Товарищества на решения и действия (бездействие) членов правления, председателя, ревизионной комиссии (ревизора) товарищества.

10.1.13. Утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решения о ее исполнении.

10.1.14. Утверждение отчетов правления Товарищества, отчетов председателя Товарищества.

10.1.15. Определение порядка рассмотрения органами Товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов Товарищества.

10.1.16. Принятие решения об избрании председательствующего на общем собрании членов Товарищества.

10.1.17. Определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального Закона и п. 4.5.3, п. 7.3 Устава.

10.1.18. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов и платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального Закона и п. 4.5.3, п. 7.3 Устава.

10.1.19. Принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса.

10.2. Общее собрание членов Товарищества вправе рассматривать любые вопросы деятельности Товарищества и принимать по ним решения.

10.3. Решение общего собрания считается принятым при условии:

10.3.1. По вопросам, указанным в пунктах 10.1.1-10.1.3, 10.1.14, 10.1.19 Устава, решения общего собрания членов товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

10.3.2. По вопросам, указанным в пунктах 10.1.4-10.1.6, 10.1.18, 10.1.19 Устава, решения общего собрания членов товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества с учетом результатов голосования правообладателей земельных участков расположенных на территории Товарищества, ведущих хозяйственную деятельность индивидуально, проголосовавших по указанным вопросам в порядке, установленном Федеральным законом и настоящим Уставом.

10.3.3. По иным вопросам, указанным в части 1 статьи 17 Федерального Закона и ст. 10.1 настоящего Устава, решения общего собрания членов товарищества принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

10.4. Общее собрание членов Товарищества созывается правлением Товарищества по мере необходимости, но не реже чем 1 раз в год. Каждый член Товарищества и лицо, ведущее садоводство индивидуально без участия в Товариществе (в случае участия в собрании по вопросам 10.1.4 - 10.1.6, 10.1.18, 10.1.19 Устава) имеет на собрании 1 (один) голос.

10.5. Внеочередное общее собрание членов Товарищества проводится по требованию правления Товарищества, Ревизионной комиссии, членов Товарищества в количестве более одной пятой общего числа членов Товарищества, а также по требованию органа местного самоуправления по месту нахождения территории садоводства.

10.6. Требование о созыве внеочередного общего собрания от членов в количестве более одной пятой общего числа членов Товарищества или от Ревизионной комиссии вручается лично председателю товарищества либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении председателю товарищества или в правление товарищества по месту нахождения товарищества. Требование о проведении внеочередного общего собрания членов товарищества должно содержать перечень вопросов, подлежащих включению в повестку внеочередного общего собрания членов товарищества, а также может содержать предлагаемые решения по каждому из них. В случае подачи требования о проведении внеочередного общего собрания, исходящего более чем от одной пятой членов Товарищества, к требованию должен быть приложен список, составленный в произвольной форме и содержащий обязательные пункты номер земельного участка, фамилии, имена и отчества (последние - при наличии) членов Товарищества, подписи членов Товарищества.

10.7. Правление Товарищества обязано в течение 30 дней со дня получения предложения органа местного самоуправления или более одной пятой общего числа членов Товарищества или требования Ревизионной комиссии Товарищества, или требования Правления о проведении внеочередного общего собрания членов обязано обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов товарищества.

10.8. Правление Товарищества вправе отказать в проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества в случае, если не соблюден установленный Федеральным законом и настоящим уставом Товарищества порядок предъявления требования о созыве внеочередного общего собрания его членов.

10.9. В случае принятия правлением Товарищества решения о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества указанное общее собрание

членов Товарищества должно быть проведено не позднее чем через 30 дней со дня поступления предложения или требования о его проведении. В случае если правление Товарищества приняло решение об отказе в проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества, оно информирует членов Товарищества, требующих проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества, о причинах отказа.

10.10. В случае нарушения правлением Товарищества срока и порядка проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества Ревизионная комиссия, члены Товарищества, орган местного самоуправления, требующие проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества вправе самостоятельно обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов Товарищества при условии соблюдения положений частей 13-18 статьи 17 Федерального Закона.

10.11. Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем 50% членов такого Товарищества или их представителей. Председательствующим на общем собрании членов Товарищества является председатель товарищества если иное решение не принято этим собранием.

10.12. Член Товарищества, а также в установленных Федеральным Законом и настоящим Уставом случаях собственник земельного участка вправе участвовать в голосовании лично или через своего представителя, полномочия которого должны быть оформлены доверенностью.

10.13. В требовании или предложении о проведении внеочередного общего собрания должны быть указаны дата подачи его в Правление и содержание выносимых на обсуждение вопросов. Указанные вопросы должны входить в компетенцию Товарищества и не противоречить Уставу и законодательству.

10.14. Правление товарищества обязано не позднее чем за семь дней до даты проведения общего собрания членов товарищества обеспечить возможность ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов товарищества путем размещения на сайте, информационном щите, расположенном в границах территории Товарищества.

В случае нарушения срока, предусмотренного настоящим пунктом, рассмотрение указанных проектов документов и иных материалов на общем собрании членов товарищества не допускается.

10.15. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания членов товарищества доводится до сведения членов Товарищества не позднее, чем за две недели до даты проведения собрания, осуществляется посредством размещения соответствующих объявлений на информационных стендах, расположенных на территории Товарищества, на сайте, направления по адресам, указанным в реестре членов товарищества (при наличии электронного адреса уведомление направляется только в форме электронного сообщения). В случае включения в повестку общего собрания членов товарищества вопросов, указанных в пунктах 10.1.4-10.1.6, 10.1.18, 10.1.19 Устава, лица, указанные в п. 7.1 настоящего Устава, уведомляются о проведении общего собрания членов товарищества в порядке, установленном для уведомления членов товарищества.

10.16. В случаях, определенных правлением товарищества, решение общего собрания членов товарищества может быть принято в форме очно-заочного или заочного голосования.

10.17. Проведение общего собрания в заочной форме допускается по всем вопросам, кроме вопросов, указанных в пунктах 10.1.1, 10.1.2, 10.1.4, 10.1.5, 10.1.6, 10.1.14, 10.1.18-10.1.19 настоящего Устава.

10.18. В случае если при проведении общего собрания членов товарищества по вопросам, указанным в пунктах 10.1.1, 10.1.2, 10.1.4 - 10.1.6, 10.1.14, 10.1.18, 10.1.19 Устава, такое общее собрание членов товарищества не имело кворума в соответствии с п 10.11 настоящего Устава, в дальнейшем решение такого общего собрания членов товарищества по тем же вопросам повестки такого общего собрания членов товарищества может быть принято путем проведения очно-заочного голосования.

10.19. Порядок и условия проведения заочного голосования:

При необходимости решение общего собрания членов Товарищества может приниматься путем проведения заочного голосования (опросным путем). Решение о проведении заочного голосования принимает правление Товарищества если принятие такого решения не противоречит законодательству и Уставу Товарищества. Заочное голосование проводится бюллетенями, бюллетени подписываются проголосовавшими (заполнившими их) членами Товарищества. Заочное голосование не может быть тайным. Заочное голосование считается состоявшимся, если в опросе приняло участие более пятидесяти процентов членов Товарищества. Решение считается принятым, если за него подано необходимое простое большинство голосов, принявших участие в опросе. Устанавливаемый Правлением срок проведения заочного голосования не может быть меньше чем 14 и больше чем 30

календарных дней. Под сроком проведения заочного голосования понимается период времени, начинающийся датой начала процедуры заочного голосования и заканчивающийся датой окончания процедуры заочного голосования. Датой начала процедуры заочного голосования является дата начала приема бюллетеней для заочного голосования от членов Товарищества, а датой окончания процедуры заочного голосования является дата окончания приема бюллетеней для заочного голосования от членов товарищества.

10.20. В сообщении о проведении заочного (очно-заочного) голосования должно быть в обязательном порядке указано:

- 1) форма общего собрания - заочное голосование / очно-заочное (опросным путем),
- 2) вид собрания - очередное (годовое) или внеочередное общее собрание,
- 3) перечень вопросов, выносимых на голосование,
- 4) дата начала приема бюллетеней,
- 5) дата окончания приема бюллетеней.

10.21. Форма бланка для голосования, в случае проведения голосования в заочной (очно-заочной) форме разрабатывается правлением товарищества и с проектами документов, планируемых к утверждению направляется членам Товарищества и садоводам, ведущим садоводство в индивидуальном порядке на территории товарищества (если на указанном общем собрании планируются к рассмотрению вопросы, указанные в пунктах 10.1.4-10.1.6, 10.1.18 и 10.1.19 Устава), с уведомлением о дате, месте проведения и повестке общего собрания членов Товарищества на сайте, по электронной почте, указанной в реестре членов, размещается на доске объявлений на территории товарищества не позднее даты начала процедуры заочного голосования.

10.22. Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме заочного голосования (очно-заочного) считаются члены товарищества и лица, ведущие садоводство в индивидуальном порядке на территории товарищества, заполненные бюллетени которых получены правлением не позднее даты окончания процедуры заочного голосования. Не считаются принявшими участие в заочном голосовании члены товарищества, в бюллетени которых нет ни одной собственноручной подписи члена или его представителя. Такой бюллетень считается недействительным и не учитывается при определении результатов (подведении итогов) заочного (очно-заочного) голосования. Бюллетени проголосовавших членов товарищества

полученные после даты окончания их приема не учитываются при определении результатов (подведении итогов заочного голосования).

10.23. Получением бюллетеня правлением считается соответственно:

- 1) дата непосредственного вручения бюллетеня члену правления на руки,
- 2) дата поступления письма, содержащего бюллетень, в отделение почтовой связи по месту нахождения Товарищества.

10.24. При принятии решения на очно-заочном голосовании по вопросу, поставленному на голосование, член товарищества или садовод, ведущий садоводство в индивидуальном порядке на территории товарищества (если на указанном общем собрании планируются к рассмотрению вопросы, определенные в пунктах 10.1.4-10.1.6, 10.1.18 и 10.1.19 Устава), выбирает в бюллетене для голосования только одни из следующих вариантов голосования: «за», или «против», или «воздержался». Выбор варианта голосования по соответствующему вопросу осуществляется членом путем проставления в выбранном варианте голосования собственной подписи. В случае нарушения данных требований при принятии решения по соответствующему вопросу (при заполнении бюллетеня) голос члена или садовода, ведущего садоводство в индивидуальном порядке на территории товарищества, в отношении такого вопроса не учитывается при подсчете результатов (подведении итогов заочного (очно-заочного) голосования).

10.25. Принятие решения общего собрания членов Товарищества путем заочного голосования не предполагает очного обсуждения вопросов повестки такого собрания и осуществляется путем подведения итогов голосования членов Товарищества, направивших до дня проведения такого общего собрания свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества в его правление. Итоги голосования и решение, принятое по результатам заочного голосования, оформляются протоколом заочного голосования.

Результаты заочного голосования должны быть подведены и протокол заочного голосования должен быть составлен в срок не позднее чем через 10 календарных дней после даты окончания процедуры заочного голосования. В этот же срок решения, принятые по итогам заочного голосования, должны быть доведены до сведения членов товарищества путем размещения на информационном щите, расположенном в границах территории Товарищества.

10.26. В случае проведения общего собрания членов путем очно-заочного голосования, результаты очно-заочного голосования определяются совокупностью:

1) результатов голосования, отраженных в соответствующих бюллетенях, при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов товарищества и лиц, указанных в 7.1 настоящего Устава. При этом голоса лиц, указанных в п. 7.1 Устава учитываются только по вопросам, определенным в пунктах 10.1.4, 10.1.5, 10.1.6, 10.1.18, 10.1.19 настоящего Устава.

2) результатов голосования членов товарищества и лиц, указанных в п. 7.1 настоящего Устава, направивших решения в письменной форме (бюллетени) в соответствии с п. 10.22 Устава.

10.27. Решения общего собрания членов товарищества оформляются протоколом с указанием результатов голосования и приложением к нему списка с подписью каждого члена товарищества либо каждого представителя члена товарищества, принявших участие в общем собрании членов товарищества. Протокол общего собрания членов товарищества подписывается председательствующим на общем собрании членов товарищества. В случае принятия общим собранием членов товарищества решения путем очно-заочного голосования к такому решению прилагаются решения в письменной форме членов Товарищества и лиц, указанных в п. 7.1 Устава.

10.28. Решения общего собрания членов товарищества являются обязательными для исполнения органами товарищества, членами товарищества, а также лицами, указанными в п. 7.1 настоящего Устава (в случае, если такие решения принимаются по вопросам, указанным в пунктах 10.1.4, 10.1.5, 10.1.6, 10.1.18, 10.1.19 настоящего Устава).

10.29. В решении общего собрания членов товарищества о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, указываются:

1) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), реквизиты документов, удостоверяющих личность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, в общую долевую собственность которых передается имущество общего пользования;

2) описание и кадастровые номера объектов, относящихся к имуществу общего пользования и передаваемых в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства;

3) размер доли в праве общей долевой собственности на имущество общего пользования, возникающей в связи с передачей этого имущества в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, реквизиты документов, подтверждающих право собственности товарищества на передаваемое имущество общего пользования.

10.30. Для членов товарищества, а также для всех не являющихся его членами правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, должен быть обеспечен свободный доступ к месту проведения общего собрания членов товарищества.

11. Правление Товарищества

11.1. Правление Товарищества является коллегиальным исполнительным органом Товарищества, избирается сроком до 5 лет и подотчетно общему собранию членов Товарищества. Численный состав членов правления устанавливается общим собранием членов Товарищества. Количество членов правления товарищества не может быть менее трех человек и должно составлять не более пяти процентов от общего числа членов Товарищества. Членами правления могут быть избраны только члены товарищества не имеющие задолженности по всем видам взносов и платежей на дату проведения общего собрания за период более чем 3 (три) месяца.

11.2. Досрочное переизбрание члена правления Товарищества, в том числе председателя его правления, проводится:

- 1) в связи с прекращением членом правления членства в Товариществе.
- 2) в связи с невозможностью членом правления исполнять свои обязанности по состоянию здоровья либо по другим причинам.
- 3) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением членом правления своих обязанностей.
- 4) в связи с систематическими нарушениями членом правления Устава Товарищества или законодательства. Досрочное переизбрание члена правления Товарищества проводится на основании заявления члена правления Товарищества, по представлению правления Товарищества либо по требованию не менее чем одной пятой общего числа членов Товарищества. Члены правления Товарищества не могут передавать осуществление своих полномочий другим лицам, в том числе, членам Товарищества.

11.3. Заседания правления Товарищества созываются председателем правления в сроки, установленные правлением, а также по мере необходимости. Заседание правления товарищества правомочно, если на нем присутствует не менее половины его членов. Решения правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов правления. При равенстве голосов голос председателя правления товарищества является решающим.

Решения Правления оформляются протоколом заседания правления и подписываются председателем правления Товарищества. Решения правления Товарищества обязательны для исполнения всеми членами Товарищества и его работниками, заключившими трудовые договоры с Товариществом.

11.4. К компетенции Правления Товарищества относятся:

- 1) Практическое выполнение решений общего собрания Товарищества.
- 2) Принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества или о необходимости проведения внеочередного общего собрания членов товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования, или об отказе в его проведении.
- 3) Принятие решения о проведении общего собрания членов товарищества или обеспечение принятия решения общего собрания членов товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования.
- 4) Руководство текущей деятельностью Товарищества.
- 5) Составление приходно-расходных смет и отчетов Товарищества, представление их на утверждение общего собрания его членов. Приходно-расходная смета товарищества, составляемая правлением товарищества, должна содержать указание на размер предполагаемых доходов и расходов товарищества, перечень предполагаемых мероприятий и ответственных за их обеспечение должностных лиц товарищества.
- 6) Организационно-техническое обеспечение деятельности общего собрания членов Товарищества.
- 7) Организация учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общего собрания членов Товарищества.
- 8) Обеспечение создания и использования имущества общего пользования товарищества, а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами таким имуществом.

- 9) Организация строительства, ремонта и содержания зданий, строений, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования.
- 10) Обеспечение делопроизводства Товарищества и содержание его архива.
- 11) Контроль за своевременным внесением взносов и платежей, обращение в суд за взысканием задолженности по уплате взносов или платы, предусмотренной Федеральным Законом и настоящим уставом, в судебном порядке.
- 12) Решение вопроса о совершении от имени Товарищества сделок.
- 13) Разработка и представление на утверждение общего собрания членов товарищества порядка ведения общего собрания членов товарищества и иных внутренних распорядков товарищества, положений об оплате труда работников и членов органов товарищества, заключивших трудовые договоры с товариществом.
- 14) Подготовка финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами товарищества, и размера платы, предусмотренной ч.3 ст. 5 Федерального Закона, п. 4.5.3, п. 7.3 настоящего Устава.
- 15) Рассмотрение заявлений членов Товарищества, граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, имеющих участки на территории Товарищества наследников членов Товарищества, граждан, вступающих в Товарищество. прочие заявления (акты) от граждан и организаций.
- 16) Правление товарищества имеет право принимать решение о частичном или полном ограничении режима потребления электрической энергии, воды в случае: - возникновения задолженности у членов Товарищества, а также граждан, ведущих садоводство на территории товарищества без участия в товариществе, задолженности по оплате целевых и членских взносов, задолженности по оплате электроэнергии перед товариществом ввиду неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по оплате потребленной электроэнергии, в том числе части стоимости электрической энергии, потребленной при использовании объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования Товарищества, части потерь электрической энергии возникших в объектах электросетевого хозяйства Товарищества. - нарушения членами Товарищества, а также гражданами, ведущими садоводство на территории товарищества без участия в товариществе, п.8.2.4-8.2.10 настоящего Устава. Правление Товарищества, в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом Товарищества, имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности Товарищества и обеспечения его нормальной работы, за исключением решений,

которые касаются вопросов, отнесенных Федеральным законом и Уставом Товарищества к компетенции общего собрания его членов.

12. Председатель Товарищества

12.1. Председатель Товарищества является единоличным исполнительным органом Товарищества, возглавляющим Правление Товарищества. Председатель Товарищества избирается общим собранием членов Товарищества из числа членов Товарищества на срок до 5 лет. Полномочия председателя определяются Федеральным законом и Уставом Товарищества. Председатель при несогласии с решением правления вправе обжаловать данное решение общему собранию членов Товарищества.

12.2. Председатель Товарищества действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе:

- 1) председательствует на заседаниях правления;
- 2) имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с уставом Товарищества не подлежат обязательному одобрению правлением или общим собранием Товарищества;
- 3) подписывает другие документы от имени Товарищества и протоколы заседания правления;
- 4) на основании решения правления заключает сделки и открывает в банках счета Товарищества;
- 5) выдает доверенности без права передоверия;
- 6) осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в организациях;
- 7) принимает на работу в товарищество работников по трудовым договорам, осуществляет права и исполняет обязанности товарищества как работодателя по этим договорам;
- 8) рассматривает заявления членов Товарищества. Председатель Товарищества, в соответствии с уставом Товарищества, исполняет другие необходимые для обеспечения нормальной деятельности Товарищества обязанности.

12.3. В случае прекращения полномочий Председателя Товарищества по решению общего собрания (досрочное прекращение полномочий или избрание нового)

членов Товарищества документы товарищества передаются вновь избранному председателю в следующем порядке:

12.3.1. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты вынесения соответствующего решения по акту приема-передачи передаются оригиналы Устава Товарищества, свидетельства о государственной регистрации Товарищества в качестве юридического лица. Свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, протокола общего собрания членов Товарищества (которым избран новый Председатель), печать Товарищества.

12.3.2. В течение 10 рабочих дней после внесения изменений в Единый государственный реестр юридических лиц в части сведений о единоличном исполнительном органе, в связи с назначением нового Председателя Товарищества, по акту приема-передачи в присутствии комиссии, состоящей из членов правления и Ревизионной комиссии, передать все имеющиеся документы Товарищества.

13. Ответственность Председателя товарищества и членов правления

13.1. Председатель и члены правления Товарищества при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать в интересах Товарищества, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.

13.2. Председатель и члены правления Товарищества несут ответственность перед Товариществом за убытки, причиненные Товариществу их действиями (бездействием). При этом не несут ответственности члены правления, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение Товариществу убытков, или не принимавшие участие в голосовании. Председатель и члены правления Товарищества при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений, причинении убытков Товариществу могут быть привлечены к дисциплинарной, материальной, административной или уголовной ответственности в соответствии с законодательством.

14. Контроль финансово-хозяйственной деятельности Товарищества

14.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе за деятельностью его Председателя и Правления товарищества, осуществляет ревизионная комиссия. Ревизионная комиссия избирается из числа членов Товарищества общим собранием его членов открытым голосованием большинством голосов сроком до 5 лет. Численный состав ревизионной комиссии устанавливается общим собранием Товарищества и должен состоять не менее чем из трех членов

Товарищества. В состав ревизионной комиссии (ревизором) не могут быть избраны председатель товарищества и члены его правления, а также их супруги и их родители (усыновители), родители (усыновители), бабушки, дедушки, дети (усыновленные), внуки, братья и сестры (их супруги). Председатель ревизионной комиссии избирается членами ревизионной комиссии Ревизионная комиссия подотчетна общему собранию членов Товарищества.

14.2. Досрочное переизбрание членов ревизионной комиссии проводится:

- в связи с прекращением ими членства в Товариществе;
- в связи с невозможностью членом ревизионной комиссии исполнять свои обязанности по состоянию здоровья либо по другим причинам;
- в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением членом ревизионной комиссии своих обязанностей;
- в связи с систематическими нарушениями членом ревизионной комиссии Устава Товарищества или законодательства. Досрочное переизбрание члена ревизионной комиссии проводится на основании личного заявления члена ревизионной комиссии, по представлению других членов ревизионной комиссии либо по требованию не менее одной пятой общего числа членов Товарищества.

14.3. Члены ревизионной комиссии Товарищества несут ответственность за ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных Уставом Товарищества.

14.4. Ревизионная комиссия Товарищества обязана:

14.4.1. Проверять выполнение правлением Товарищества и его председателем решений общих собраний членов Товарищества, законность сделок, совершенных органами Товарищества, состав и состояние имущества общего пользования.

14.4.2. Осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год.

14.4.3. Отчитываться об итогах ревизии перед общим собранием членов Товарищества с представлением предложений об устранении выявленных нарушений.

14.4.4. Сообщать общему собранию членов Товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов Товарищества.

14.4.5. Осуществлять проверку своевременного рассмотрения правлением Товарищества или его председателем заявлений членов Товарищества.

14.5. Органы товарищества обязаны по запросу ревизионной комиссии (ревизора) предоставлять копии документов товарищества, заверенные в порядке, установленном статьей 21 настоящего Федерального закона.

14.6. По результатам ревизии при создании угрозы интересам Товарищества и его членам либо при выявлении злоупотреблений членом правления Товарищества и председателя Товарищества ревизионная комиссия вправе созывать внеочередное общее собрание членов Товарищества.

15. Ведение делопроизводства в Товариществе

15.1. Протокол общего собрания членов Товарищества подписывают председательствующий на общем собрании членов Товарищества и секретарь собрания, данный протокол заверяется печатью. Протоколы общих собраний членов Товарищества, проводимых в форме заочного голосования, подписывает председатель Товарищества. Протоколы хранятся в делах Товарищества постоянно. В протоколе о результатах очного голосования должны быть указаны:

- 1) дата, время и место проведения собрания;
- 2) сведения о лицах, принявших участие в собрании;
- 3) результаты голосования по каждому вопросу повестки дня;
- 4) сведения о лицах, проводивших подсчет голосов;
- 5) сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол;
- 6) сведения о лицах, подписавших протокол.

В протоколе о результатах заочного голосования должны быть указаны:

- 1) дата, до которой принимались документы, содержащие сведения о голосовании членов гражданско-правового сообщества;
- 2) сведения о лицах, принявших участие в голосовании;
- 3) результаты голосования по каждому вопросу повестки дня;
- 4) сведения о лицах, проводивших подсчет голосов;
- 5) сведения о лицах, подписавших протокол. Внесение исправлений и дополнений в подписанный протокол недопустимо. В исключительных случаях внесенные изменения и дополнения должны быть заверены подписями председателя собрания

и секретаря собрания и печатью Товарищества с указанием даты внесения исправлений.

15.2. Протоколы заседаний правления подписывает председатель Товарищества. Данные протоколы заверяются печатью Товарищества и хранятся в его делах постоянно.

15.3. Протоколы заседаний ревизионной комиссии Товарищества подписывают члены ревизионной комиссии. Данные протоколы заверяются печатью Товарищества и хранятся в его делах в течение 49 лет.

15.4. Копии протоколов общих собраний членов, заседаний правления и ревизионной комиссии Товарищества, заверенные выписки из данных протоколов представляются для ознакомления членам Товарищества по их требованию, а также органу местного самоуправления, на территории которого находится Товарищество, органам государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации, судебным и правоохранительным органам, организациям в соответствии с их запросами в письменной форме. Оформление и хранение других документов, связанных с созданием Товарищества, с его регистрацией как юридического лица, с финансово-хозяйственной деятельностью осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

16. Нормы и правила поведения в границах ведения садоводства

16.1. Для содержания в чистоте и порядке прилегающей к Товариществу территории правление Товарищества обязано организовать централизованный сбор и вывоз мусора путём заключения договора с соответствующей организацией. Члены Товарищества обязаны поддерживать чистоту и порядок на всей прилегающей территории в размерах, установленных действующим законодательством РФ.

16.2. Не допускается складирование органического мусора в контейнеры, предназначенные для сбора ТБО.

16.3. Разведение огня на индивидуальных участках садоводов допускается только в специально отведенных местах (мангал, камин, печка) или в металлических бочках за исключением особого противопожарного режима, объявленного правительством Воронежской области.

16.4. Разведение открытого огня садоводами на участках общего пользования запрещено.

16.5. Собственники земельных участков в границах территории Товарищества обязаны содержать в чистоте и порядке прилегающую к их земельному участку территорию на расстоянии 3 м.

16.6. Выгул собак на территории товарищества допускается только на поводке. При выгуле собаки владелец обязан гарантировать безопасность окружающих. В местах скопления людей владелец обязан взять собаку на короткий поводок, а на крупных или злобных собак надеть намордник. Выгул собак на территории детских площадок не допускается.

16.7. Свободный выгул собак допускается только на территории земельного участка владельца собаки-собственника участка, при учете ограничения доступа собаки к участкам смежных землепользователей и на земли общего пользования.

16.8. На территорию ведения садоводства Товарищества распространяются требования законодательства Воронежской области об обеспечении тишины и покоя граждан в ночное время на территории Воронежской области, в соответствии с которым территории садоводческих объединений граждан являются объектами, на которых должны обеспечиваться тишина и покой граждан в ночное время. Под ночным временем понимается период времени с 22.00 до 07.00 часов. К действиям, нарушающим тишину и покой граждан в ночное время на защищаемых объектах на территории Воронежской области, совершение которых запрещается, относятся:

1) использование в ночное время звуковоспроизводящих и (или) звукоусиливающих устройств, в том числе установленных на транспортных средствах, в организациях общественного питания, размещенных в пределах территории защищаемых объектов, повлекшее нарушение тишины и покоя граждан;

2) использование в ночное время звуковых сигналов транспортных средств, в том числе охранной сигнализации, или создание иного шумового эффекта с использованием транспортного средства, повлекшее нарушение тишины и покоя граждан;

3) непринятие в ночное время мер по отключению звуковых сигналов неоднократно срабатывающей охранной сигнализации либо использование неисправной охранной сигнализации, повлекшее нарушение тишины и покоя граждан;

4) использование в ночное время пиротехнических средств (петард, ракетниц и других), повлекшее нарушение тишины и покоя граждан;

5) производство в ночное время земляных, ремонтных, строительных, погрузочно-разгрузочных и иных видов работ, если такие работы нарушают тишину и покой граждан;

б) игра в ночное время на музыкальных инструментах, громкая речь, крик, свист пение, а также совершение в ночное время иных подобных действий, сопровождающихся звуками, повлекших нарушение тишины и покоя граждан.

16.9. На земельных участках общего пользования Товарищества запрещается распивать спиртные напитки, бросать мусор и окурки.

16.10. Использование объектов общего пользования допускается только по их прямому назначению, с условием соблюдения технических, санитарных, противопожарных норм, установленных настоящим уставом и действующим законодательством, не нарушая прав и интересов других собственников по пользованию данными объектами.

16.11. Ущерб, нанесенный имуществу общего пользования собственников земельных участков, а также имуществу других собственников и третьих лиц компенсируется за счет виновника.

17. Реорганизация и ликвидация Товарищества

17.1. Реорганизация Товарищества (слияние, разделение, выделение, изменение организационно-правовой формы) осуществляется в соответствии с решением общего собрания членов Товарищества на основании и в порядке, которые предусмотрены Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом и другими федеральными законами.

17.2. При реорганизации Товарищества вносятся соответствующие изменения в его Устав или принимается новый Устав. Члены реорганизованного Товарищества становятся членами вновь создаваемого юридического лица.

17.3. При реорганизации Товарищества права и обязанности его членов переходят правопреемнику по всем обязательствам реорганизованного Товарищества перед его кредиторами и должниками. Передаточный акт Товарищества утверждается решением общего собрания членов Товарищества и представляется вместе с учредительными документами для государственной регистрации вновь возникших юридических лиц или для внесения изменений в Устав Товарищества.

17.4. Товарищество считается реорганизованным с момента государственной регистрации.

17.5. Ликвидация Товарищества осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации. Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и другими федеральными законами, по решению общего собрания членов Товарищества. Требование о ликвидации Товарищества может быть предъявлено в суд органом государственной власти или органом местного самоуправления, которым законом предоставлено право на предъявление такого требования.

17.6. При ликвидации Товарищества имущество общего пользования Товарищества, за исключением недвижимого имущества общего пользования, находящегося в собственности Товарищества и оставшегося после удовлетворений кредиторов, передается собственникам садовых земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.

17.7. На недвижимое имущество общего пользования, находящееся в границах территории садоводства, не может быть обращено взыскание. При ликвидации Товарищества такое имущество, находящееся в собственности Товарищества, безвозмездно передается в общую долевую собственность собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.

17.8. Общее собрание членов Товарищества, либо принявший решение о ликвидации орган, назначает ликвидационную комиссию и определяет в соответствии с Гражданским Кодексом РФ, Федеральным законом порядок и сроки ликвидации Товарищества.

17.9. Ликвидация считается завершенной, а Товарищество прекратившим существование после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.